

ДОГОВОР № 20/13-50

АРЕНДЫ

г. Якутск

«18» сентября 2013 года.

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Управление физической культуры и массового спорта», действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - Арендодатель, в лице Начальника Цыпандина Николая Гаврильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Восточно - Сибирский институт экономики и менеджмента», именуемое в дальнейшем - Арендатор, в лице и.о. ректора Смолиной Надежды Михайловны, действующего на основании Приказа от 01.01.2013 г. № 1 и доверенности 14 АА 0613015 от 28 июня 2013 г., с другой стороны, вместе именуемые – Стороны, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем - Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) «О даче согласия Государственному бюджетному учреждению Республики Саха (Якутия) «Управление физической культуры и массового спорта» на распоряжение недвижимым имуществом» от «22» августа 2013 г. № Р-1441 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду часть нежилого помещения № 20 (спортивный зал) на 1 этаже здания Дворца спорта «50 лет Победы», площадью 382 кв.м., расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Орджоникидзе 28. (далее по тексту – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 14-14-01 № 059/2008-143, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» октября 2009 г. сделана запись регистрации № 14-14-01/040/2009-898.

1.3. Сдача объекта (нежилого помещения, здания, сооружения) в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Имущество предоставляется в аренду Арендатору для осуществления образовательной деятельности, в том числе проведения занятий по физической культуре и спорту среди студентов Арендатора. **Договор аренды действует с 18 сентября 2013 г. по 18 сентября 2018г.**

1.5. На момент заключения настоящего договора Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц, указанное гарантируется Арендодателем.

1.6. Передаваемое Имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям.

1.7. В пределах осуществления по условиям настоящего Договора целевой эксплуатации Имущества, Арендатор не вправе без согласия на то Арендодателя, от своего имени заключать с третьими лицами коммерческие и иные договоры.

1.8. Стороны настоящего Договора определили, что Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по настоящему Договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Имущество Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение № 1), который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

2.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

2.1.3. В присутствии Арендатора удостоверить пригодность Имущества для планируемых целей, ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации, передать имеющиеся письменные инструкции о правилах пользования.

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Арендодателя Имущество по Акту приема-передачи.

2.2.2. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Соблюдать санитарные нормы, предусмотренные для помещений по физической культуре и спорту, а также меры пожарной безопасности.

2.2.4. Не передавать Имущество третьему лицу без письменного согласия Арендодателя.

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в сданное в аренду нежилое помещение представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.6. Не производить капитальный и текущий ремонт и реконструкцию Имущества без письменного согласия Арендодателя.

2.2.7. При обнаружении признаков аварийного состояния оборудования Арендодателя (сантехнического, электротехнического и прочего) немедленно сообщать об этом Арендодателю.

2.2.8. После прекращения настоящего Договора вернуть Арендодателю Имущество по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер и порядок оплаты аренды установлены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.2. Арендная плата включает плату за пользование земельным участком, коммунальные услуги.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия на основе взаимного согласия и при наличии объективных причин, вызвавших такие действия сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и скреплены печатями.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе одной из сторон, Стороны предупреждают друг друга за 30 календарных дней до планируемого освобождения помещения.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1-2.2.8.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия) в установленном действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует согласно п. 1.4. настоящего договора.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменениях сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента и постановлениями, распоряжениями Правительства Республики Саха (Якутия).

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель:

Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия) «Управление
физической культуры и массового спорта»
677000, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 28
Тел. (факс): (4112) 42-48-96
ИНН 1435150927 / КПП 143501001
л/с 20077035301
р/с 40603810600003000172
в ГРКЦ НБ РС(Я) Банка России г. Якутск
БИК 049805001

Начальник

М.П.



И.Т. Цыпандин

Арендатор:

НОУ ВПО «Восточно - Сибирский
институт экономики и менеджмента»
677008, г. Якутск, Вилойский тракт, 4 км.,
д. 3
тел./факс: (4112) 369792, 368497, 259911
ИНН 1435122119 КПП 143501001, р/с
40703810773220000014, к/с
30101810700000000838 БИК 040813838 в
Дальневосточном филиале ОАО «МТС-
Банк» г. Хабаровск

М.о. ректора

Н.М. Смолина



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Якутск

« ____ » _____ 2013 года

Представитель Арендодателя Цыпандин Николай Гаврильевич – начальник, действующий на основании Устава,
и представитель Арендатора Смолина Надежда Михайловна – и.о. ректора, действующий на основании Приказа от 01.01.2013 г. № 1 и доверенности 14 АА 0613015 от 28 июня 2013 г., составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду часть нежилого помещения № 20 (спортивный зал) на 1 этаже здания Дворца спорта «50 лет Победы», площадью 382 кв.м., расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Орджоникидзе 28.

Техническое состояние: удовлетворительное.

Данные объекта (принимаемого имущества) условиям договора соответствуют.

Арендодатель – ГБУ РС (Я) «Управление физической культуры и массового спорта»

Адрес: г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 28; конт. тел (4112) 42-48-96

Начальник



Н. Г. Цыпандин

М.П. (подпись)

Арендатор – НОУ ВПО «Восточно – Сибирский институт экономики и менеджмента»

Адрес: г. Якутск, Виллойский тракт, 4 км., д. 3 тел/факс (4112) 369792, 368497, 259911

9644179830

И.о. ректора



Н.М. Смолина

(подпись)

Приложение № 2
к договору № _____
от «18» сентября 2013г.

Арендодатель: ГБУ РС (Я) «Управление физической культуры и массового спорта»

Арендатор: НОУ ВПО «Восточно-Сибирский институт экономики и менеджмента»

Арендная плата составляет в месяц 38 200 (тридцать восемь тысяч двести) руб. 00 коп. и перечисляется на расчетный счет Арендодателя согласно подписанным сторонами актам сдачи-приемки.

От Арендодателя:
Начальник

М.П.



От Арендатора:
И.о. ректора





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Республике Саха (Якутия)

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14.01.01.000.М.000017.01.15 от 06.01.2015 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства — виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):
Здания, строения, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, используемые для осуществления образовательной деятельности. НОУ ВПО "Восточно-Сибирский институт экономики и менеджмента". Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 28.

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)
Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Восточно-Сибирский институт экономики и менеджмента" (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЕТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЕТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.4.548-96 "Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному совмещению жилых и общественных зданий", анПиН 2.1.4.1074-01 "Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды, централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению систем горячего водоснабжения".

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение №423 от 26.12.2014г. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Саха (Якутия)"



Заключение действительно до
Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 2602994



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

Главное Управление МЧС России по Республике Саха (Якутия)
г. Якутск, ул. Кальвица 16/2, тел./факс 223-804, e-mail: mchs@pub.ysn.ru
Управление надзорной деятельности
г. Якутск, ул. Кальвица 16/2, тел./факс 223-804, e-mail: mchs.ykt.gpn@mail.ru

**Заключение
о соответствии (несоответствии) объекта защиты требованиям
пожарной безопасности**

№000076

В период с 14 ч. 00 мин. «24» апреля 2014 г. по 16 ч. 00 мин. «24» апреля 2014 г.

проведено обследование документов, объекта заявителя

Спорт комплекс «Самородок» (литер А, спорт зал)

наименование здания, сооружения, строения, помещения (цеха), установки

расположенного (-ых) по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 28

Вывод по результатам обследования:

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

объект защиты соответствует (не соответствует) требованиям пожарной безопасности

Данное заключение, о соответствии объекта защиты требованиям пожарной безопасности, действительно при условии выполнения требований пожарной безопасности, установленных для указанного в нем объекта защиты.

Настоящее заключение выдано: Негосударственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Восточно-Сибирский институт экономики и менеджмента

ИНН: 1435122119

ОГРН: 1021401054498

ВрИО начальника
УНД ГУ МЧС РФ по РС (Я)
Иванов Ю.Н.

должность, фамилия, инициалы начальника органа государственного
пожарного надзора



«25» апреля 2014 г.