

НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ И
МЕНЕДЖМЕНТА»
(НОУ ВО «ВСИЭМ»)

Ректор



УТВЕРЖДАЮ
Л.Н. Цой
14 мая 2018 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
повышения квалификации
«СМЕТНОЕ ДЕЛО»

Квалификация «Инженер-сметчик»

Якутск 2018

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Цель

1.2 Задачи:

1.3 Категории обучающихся

1.4 Актуальность программы

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПЕРЕПОДГОТОВКИ, ВИДЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТРУДОВЫЕ ФУНКЦИИ И(ИЛИ) УРОВНИ КВАЛИФИКАЦИИ.

2.1. Область профессиональной деятельности

2.2. Должностные обязанности.

2.3. Должен знать

2.4. Требования к квалификации.

2.5. Объектами профессиональной деятельности

2.6. Виды профессиональной деятельности

2.7 Базовые требования к уровню квалификации

2.8 Профессионально-функциональные квалификационные требования

3. ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ, И (ИЛИ) ПЕРЕЧЕНЬ НОВЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ, ФОРМИРУЮЩИХСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

4. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПЕРЕПОДГОТОВКИ ПО ДИСЦИПЛИНАМ

4.1. Планируемые результаты обучения.

4.2. Календарный график.

4.3. Учебный план

5. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА И ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины

5.2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

5.2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

5.3. Информационное обеспечение обучения

5.4. Материально-техническое обеспечение дисциплины

5.5. Организационно-педагогические условия

5.6. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

5.6.1. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

5.6.2. Образцы тестовых и контрольных заданий текущего контроля

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа повышения квалификации «Сметное дело» с присвоением квалификации «Инженер-сметчик» составлена на основе

- Федерального закона «Об образовании» в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273 ФЗ;

- Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденного приказом Минобрнауки от 1 июля 2013 г. N 499 (в ред. Приказа Минобрнауки России от 15.11.2013 N 1244),

- Приказа Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 23 апреля 2008 г. N 188 «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности»» Единого квалификационного справочника должностей и руководителей, специалистов и других служащих (ЕКС) по должности специалиста «Инженер-сметчик».

По окончании обучения по программе «Сметное дело» выдается свидетельство о повышении квалификации с присвоением квалификации «Инженер-сметчик», дающий право на участие в разработке проектно-сметной документации на новое строительство, расширение, ремонт, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений.

1.1 Цель:

Целью курсов повышения квалификации «Сметное дело» является освоение слушателями знаний в области сметного дела и ценообразования в строительстве с учетом последних изменений в законодательстве; развитие общечеловеческих качеств, формирование новых профессиональных компетенций личности в технологии строительства, базирующихся на достижениях отечественной и мировой науки, в процессе усвоения базовых экономических понятий, принципов, законов, выработки навыков анализа инвестиционных вложений и практического применения приобретенных компетенций.

1.2 Задачи:

В процессе освоения Программы решаются следующие задачи по совершенствованию:

1. методов определения сметной стоимости строительства, действующих в строительстве сметных нормативов (ГЭСН-2001; ФЕР-2001; ТЭР-2001);

2. практических навыков формирования сметной документации;

3. практических навыков в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, с учетом изменений в действующем законодательстве, регулирующем вопросы ведения сметного дела;

4. практических навыков автоматизированного составления строительной сметной документации в программе "WinРИК" документирования хозяйственных операций;

1.3 Категории обучающихся

лица, имеющие документ о высшем базовом или профессиональном образовании или лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее профессиональное образование. Данные курсы повышения квалификации предназначены для слушателей, не имеющих первичных умений и навыков работы с программой автоматизированного составления строительной сметной документации "WinРИК".

1.4 Актуальность программы

Совершенствование профессиональных навыков в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПЕРЕПОДГОТОВКИ, ВИДЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТРУДОВЫЕ ФУНКЦИИ И(ИЛИ) УРОВНИ КВАЛИФИКАЦИИ.

2.1. Область профессиональной деятельности

экономические, финансовые, производственно-экономические и аналитические службы организаций различных отраслей, сфер и форм собственности;

органы государственной и муниципальной власти;

академические и ведомственные научно-исследовательские организации;

учреждения системы высшего и среднего профессионального образования, среднего общего образования, системы дополнительного образования.

2.2. Должностные обязанности.

1. Проверяет обоснованность стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат генподрядчика по тендерной документации или по предложениям к договору подряда на строительство объекта с учетом возможного удорожания в период строительства, обусловленного инфляцией, научно-техническим и социальным прогрессом, затратами на мероприятия по охране окружающей среды. Участвует в подготовке и согласовании договора подряда на строительство объекта. Участвует в подготовке и обосновании предложения о начальной цене контракта при проведении торгов на размещение заказов в строительстве, в том числе государственных и муниципальных. Осуществляет проверку получаемой от заказчика сметной документации и подготовку заключения о ее составе и качестве. Совместно с представителями субподрядных организаций согласовывает с заказчиком и проектной организацией локальные сметы,

индивидуальные сметные ресурсные нормы и расценки на строительномонтажные работы, калькуляции сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости машино-часа эксплуатации строительных машин (в т.ч. новых высокоэффективных, импортных машин), индивидуальные нормы накладных расходов и сметной прибыли, расчеты стоимости работ и затрат, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства.

2. Рассчитывает стоимость строительства, в том числе по отдельным ее составляющим. Участвует в выборе наиболее оптимальной схемы расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком. Ведет учет оплаченных заказчиком выполненных работ. Участвует в контрольных обмерах выполненных строительномонтажных работ. Составляет сметы на дополнительные виды работ, затраты на выполнение которых не предусмотрены в соответствующих расценках, и согласовывает их с заказчиком и проектной организацией. Участвует в подготовке проектов договоров поставки материальных ресурсов с их поставщиками (производителями, посредниками), в согласовании изменений условий по вопросам ценообразования по заключенным договорам поставки. Участвует в подготовке необходимой документации для рассмотрения претензий в арбитраже, в формировании, обновлении и хранении данных о показателях расходов и стоимости ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях) на построенных подрядной организацией объектах, необходимых для создания фирменных элементных и укрупненных сметных норм и расценок, в подготовке данных, необходимых для формирования акта государственной приемочной комиссии по вводу объекта в эксплуатацию.

2.3. Должен знать

законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности; распорядительные, методические и нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве; строительные нормы и правила, стандарты в строительстве; организацию разработки проектной документации, порядок ее согласования и утверждения; основы архитектурного и технологического проектирования зданий и сооружений; материаловедение; строительные конструкции; технологию строительных процессов и производства; организацию строительного производства; правила заключения договоров подряда и государственных контрактов на строительство; состав, содержание, порядок разработки и согласования сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса; порядок финансирования строительства; основы бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве; экономику отрасли, организацию труда; основы управления строительством; прикладные программные продукты для автоматизации процесса составления сметных расчетов; основы трудового законодательства; правила по охране труда и пожарной безопасности.

2.4. Требования к квалификации

Инженер-сметчик I категории - высшее профессиональное образование по специальности "Промышленное и гражданское строительство", "Городское строительство и хозяйство" и профессиональная переподготовка по направлению "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве"; стаж работы в должности инженера-сметчика II категории не менее 2 лет; повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.

Инженер-сметчик II категории - высшее профессиональное образование по специальности "Промышленное и гражданское строительство", "Городское строительство и хозяйство" и профессиональная переподготовка по направлению "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве"; стаж работы в должности инженера-сметчика не менее одного года; повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.

Инженер-сметчик - высшее профессиональное образование по специальности "Промышленное и гражданское строительство" и профессиональная переподготовка по направлению "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве" без предъявления требований к стажу работы; повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности либо среднее профессиональное образование по специальности "Строительство" и профессиональная переподготовка по направлению "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве"; стаж работы по профилю профессиональной деятельности не менее одного года; повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.

2.5. Объектами профессиональной деятельности

являются строительные нормы и правила, стандарты в строительстве; организация разработки проектной документации, согласование и утверждение; разработка и согласование сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса; финансирование строительства; прикладные программные продукты для автоматизации процесса составления сметных расчетов.

2.6. Виды профессиональной деятельности

Выпускник-слушатель по направлению подготовки «Сметное дело» готовится к следующим видам профессиональной деятельности: расчетно-экономическая; аналитическая; организационно-управленческая.

2.7. Базовые требования к уровню квалификации

- требования к продолжительности стажа работы по специальности, направлению подготовки;

- требования к базовым знаниям и умениям (вне зависимости от областей и видов профессиональной служебной деятельности):

- требования к знанию государственного языка Российской Федерации (русского языка);

- требования к знаниям основ Конституции Российской Федерации, законодательства о гражданской службе, законодательства о противодействии коррупции;

- требования к знаниям и умениям в области информационно-коммуникационных технологий;

- требования к общим и управленческим умениям, свидетельствующим о наличии необходимых профессиональных и личностных качеств.

Общие умения:

- умение мыслить системно (стратегически);

- умение планировать, рационально использовать служебное время и достигать результата;

- коммуникативные умения;

- умение эффективно планировать, организовывать работу и контролировать ее выполнение;

- умение оперативно принимать и реализовывать управленческие решения.

2.8 Профессионально-функциональные квалификационные требования

Функциональные обязанности	Квалификационные требования к функциональным знаниям	Квалификационные требования к функциональным умениям
Составление сметно-финансовой документации на ремонт оборудования, зданий и сооружений, реконструкцию действующих объектов и на работы по повышению эффективности производства	Знает порядок и правила составления сметно-финансовой документации на ремонт оборудования, зданий и сооружений, реконструкцию действующих объектов и на работы по повышению эффективности производства	Способен составить сметно-финансовую документацию на ремонт оборудования, зданий и сооружений, реконструкцию действующих объектов и на работы по повышению эффективности производства
Выполнение сметно-финансовых расчетов	Знает методы и порядок выполнения сметно-финансовых расчетов	Владеет методикой сметно-финансовых расчетов

Учет сметной документации	Знает порядок и правила учета сметной документации	Способен вести учет сметной документации
Формирование справок о сметной стоимости работ	Знает порядок и правила формирования справок о сметной стоимости работ	Способен формировать справки о сметной стоимости работ

3. ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ, И (ИЛИ) ПЕРЕЧЕНЬ НОВЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ, ФОРМИРУЮЩИХСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Процесс прохождения курсов повышения квалификации «Сметное дело» направлен на совершенствование следующих профессиональных компетенций:

ПК-1. Составляет сметно-финансовую документацию на строительство и ремонт зданий и сооружений, реконструкцию действующих объектов, монтаж и ремонт оборудования и на работы по повышению эффективности производства.

ПК-2. Вносит соответствующие уточнения и коррективы в сметно-финансовые расчеты в случае изменения цен или объемов работ.

ПК-3. Ведет учет сметной документации, систематизирует сметно-финансовые расчеты на периодически повторяющиеся работы с целью создания типовых смет.

ПК-4. Подготавливает необходимые справки о сметной стоимости работ.

4. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПЕРЕПОДГОТОВКИ ПО ДИСЦИПЛИНАМ

4.1. Планируемые результаты обучения.

В результате обучения по дополнительной профессиональной программе слушатель отработает и усовершенствует навыки, необходимые для инженера-сметчика.

4.2. Календарный график.

№	Форма обучения	Срок обучения	Количество часов
1.	Очная	1 год	36

4.3. Учебный план

	Название темы	Форма контроля		Всего	лекции	Практические	Самостоятельная работа
		Экзамен	Зачет				
1.	«Сметное нормирование и система сметных нормативов в строительстве»		1	3	3		
2.	«Накладные расходы и сметная прибыль в строительстве»		1	5	1	4	
3.	«Программа WinРИК»		1	22	6	16	
	экзамен	1		6			
	итого			36	10	20	

5. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА И ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- составить калькуляцию;
- составить локальные, объектные, сводные сметы;
- оформить пакет документов по защите стоимости выполненных работ, оказанных услуг;
- формировать договорные цены.

В результате изучения дисциплины обучающийся должны знать:

- современную систему ценообразования в строительстве;
- основы сметного дела; сметно-нормативные базы Москвы (МТСН 81-98, ТСН-2001) и федерального уровня (ГЭСН, ФЕР, ТЕР);
- принципы составления смет на проектные работы;
- принципы составления локальных, объектных, сводных сметы, актов КС-2, справок КС-3, оформления журналов учета выполненных работ, ведомости М-29.

5.2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	36
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	30
в том числе:	
лекции	10
лабораторные работы	-
практические занятия	20
контрольные работы	-
курсовая работа (проект) (если предусмотрено)	-
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	-
в том числе:	
самостоятельная работа над курсовой работой (проектом) (если предусмотрено)	-
Экзамен	6

5.2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)		Объем часов
1	2		3
Тема 1. «Сметное нормирование и система сметных нормативов в строительстве»	Содержание учебного материала		
	1	Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ. Виды сметных нормативов. Виды сметных расчетов:	3
	2	Структура сметной стоимости строительства, порядок определения её элементов. Общие принципы работы в программном комплексе Win-РИК. Работа с нормативной базой.	
	Практические занятия		-
	Контрольные работы		
Самостоятельная работа студента		-	
Тема 2. «Накладные расходы и сметная прибыль в	Содержание учебного материала		
	1	Порядок определения накладных расходов (понятие накладных расходов, виды нормативов, структура	1

строительстве»		накладных расходов, особенности применения накладных расходов). Порядок определения сметной прибыли (понятие сметной прибыли, виды нормативов сметной прибыли, особенности применения сметной прибыли).	
	2	Составления сметной документации для организаций, работающих по основной и упрощенной системам налогообложения. Составление и выпуск локальных смет на строительные работы (ресурсно-индексным методом). Применение сборников на строительные работы	
		Практические занятия Корректировка НР и СП в программе WinРИК. Выполнение задания по составлению локальной сметы по дефектной ведомости (поиск по шифру и по ключевым словам) с корректировкой норм НР и СП.	4
		Контрольные работы	
		Самостоятельная работа студента	-
Тема 3 «Программа WinРИК»	Содержание учебного материала		
	1	Главное окно программы. Главное меню программы. Окно «Локальная смета».	1
	2	Ресурсный расчет Формы выпуска. Форматы Word, Excel.	
		Практические занятия Работа с нормативной базой. Выполнение задания по проверке локальной сметы (работа с нормами) и составлению локальной сметы с подсчетом объемов (калькулирование ресурсов, разделы, начисления, поправки).	4
		Контрольные работы	
	Самостоятельная работа студента.	-	
Тема3. «Программа WinРИК»	Содержание учебного материала		
	1.	Составления смет на ремонтно-строительные работы. Применение сборников на	1

		ремонтно-строительные работы. Сборник №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений». Особенности применения.	
	2	Коэффициенты для учета в сметах влияния условий производства работ предусмотренных проектом. Коэффициенты на демонтаж конструкций. Применение сборников на строительные работы при составлении смет на ремонтно-строительные работы. План производства.	
		Практические занятия Выполнение задания по составлению локальной сметы на ремонтно-строительные работы с применением коэффициентов на демонтаж и влияние условий производства работ. Выполнение задания по составлению плана производства с выпуском форм КС-2, КС-3 за текущий месяц.	4
		Контрольные работы	
		Самостоятельная работа студента	-
Тема3. «Программа WinРИК»		Содержание учебного материала	
	1	Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения. Сметные нормы доп.затрат при производстве СМР в зимнее время.	2
	2	Объектный сметный расчет. Сводный сметный расчет.	
		Практические занятия Выполнение задания по составлению объектных и сводных сметных расчетов. Утилиты РИК. Выполнение задания по внесению новых индексов пересчета сметной стоимости. Выполнение задания по корректировке норм НР и СП.	4
		Контрольные работы	
		Самостоятельная работа студента	-

Тема3. «Программа WinРИК»	Содержание учебного материала		
	1	Составления смет на монтаж оборудования. Составления смет на пуско-наладочные работы. Технические части сборников.	2
	2	Сохранение архива строек. Сохранение смет на электронные носители. Удаление строек, объектов, смет.	
	Практические занятия Выполнение задания на составление плана производства с выпуском форм КС-2 и КС-3 за два месяца.		4
	Контрольные работы		
	Самостоятельная работа студента		-
Экзамен			6
Всего:			36

5.3. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБУЧЕНИЯ

Основная литература:

1. Материаловедение и технология материалов: Учебное пособие / Под ред. А.И. Батышев, А.А. Смолькин. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013.
<http://www.znanium.com/bookread.php?book=397679>
2. Основы инженерного эксперимента: Учебное пособие / С.И. Лукьянов, А.Н. Панов, А.Е. Васильев. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014.
<http://www.znanium.com/bookread.php?book=431382>
3. Ценообразование: Уч. пос./ В.В. Герасименко. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014.
<http://www.znanium.com/bookread.php?book=407056>

Дополнительная литература:

4. Основы метрологии, сертификации и стандартизации [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Д. Д. Грибанов. - 1-е изд. - М. : МГТУ «МАМИ», 2009. <http://www.znanium.com/bookread.php?book=432192>
5. Инженерная графика [Электронный ресурс] : Учеб. пособие / Л. Н. Головина, М. Н. Кузнецова. - Красноярск : Сиб. федер. ун-т, 2011. <http://www.znanium.com/bookread.php?book=443226>
6. Метрология, стандартизация и сертификация: нормирование точности: Учебник / С.А. Любомудров, А.А. Смирнов, С.Б. Тарасов. - М.: НИЦ Инфра-М, 2012. <http://www.znanium.com/bookread.php?book=278949>

7. Ценообразование: Учебное пособие / В.А. Слепов, Т.Е. Николаева, Е.С. Глазова; Под ред. В.А. Слепова; Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова. - М.: Магистр: ИНФРА-М, 2010
<http://www.znaniium.com/bookread.php?book=208289>
8. Ценообразование: Учебно-практическое пособие / П.Н. Шуляк; Российский государственный социальный университет (РГСУ). - 13-е изд., перераб. и доп. - М.: Дашков и К, 2012
<http://www.znaniium.com/bookread.php?book=342026>

программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

1. www.glavbukh.ru
2. www.znaniium.com
3. www.knigafund.ru
4. www.book.ru
5. <http://biblioclub.ru/>
6. Правовая система Гарант
7. Правовая система Консультант плюс
8. Сайт Министерства финансов РФ. (www.minfin.ru)

5.4. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с установленной операционной системой, поддерживающей следующие программные продукты:

- пакет MS Office версии не ниже 2007 (Word, Excel, PowerPoint);
- Adobe Reader;
- два или более альтернативных интернет-браузеров (Google Chrome, Mozilla Firefox и др.);
- Skype;
- Доступ интернета со скоростью не ниже 10 Мб/с;
- Доступ видеочамеры, наушников и микрофона.

5.5. Организационно-педагогические условия

Курсы повышения квалификации проводятся по адресу г. Якутск, Виллойский тракт, 4 км., дом 3а, 310 аудитория.

310 аудитория снабжена рабочими местами: столы, стулья, проектор, экран, компьютеры с установленной лицензионной программой WinPIK.

Курсы повышения квалификации проводятся опытными преподавателями, имеющие высшее образование, опыт практической работы.

5.6. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Уметь	
<ul style="list-style-type: none"> составить калькуляцию; составить локальные, объектные, сводные сметы; оформить пакет документов по защите стоимости выполненных работ, оказанных услуг; формировать договорные цены. 	Практическая работа

Знать:	
<ul style="list-style-type: none"> современную систему ценообразования в строительстве; основы сметного дела; сметно-нормативные базы Москвы (МТСН 81-98, ТСН-2001) и федерального уровня (ГЭСН, ФЕР, ТЕР); принципы составления смет на проектные работы; принципы составления локальных, объектных, сводных сметы, актов КС-2, справок КС-3, оформления журналов учета выполненных работ, ведомости М-29. 	Опрос, тестирование, практическая работа

Уровень освоения	Признаки проявления
Продвинутый (91 – 100 баллов)	Способен самостоятельно, используя отличные знания по дисциплине решать практические вопросы профессиональной деятельности (формировать проектно-сметную документацию, проводить финансовые расчеты и т.д)

<p>Базовый (71 – 90 баллов)</p>	<p>Умеет, используя постороннюю помощь, решать практические вопросы профессиональной деятельности (формировать проектно-сметную документацию, проводить финансовые расчеты и т.д).</p>
<p>Минимальный (51 – 70 баллов)</p>	<p>Умеет, используя постороннюю помощь, решать практические вопросы профессиональной деятельности (формировать проектно-сметную документацию, проводить финансовые расчеты и т.д.); при этом не всегда прослеживает взаимосвязь между показателями разных форм сметной документации.</p>

Оценка «отлично» выставляется слушателю, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в работе материал различных научных и методических источников, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения ситуативных заданий. Уровень освоения - Продвинутый (91 – 100 баллов).

Оценка «хорошо» выставляется слушателю, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и ситуативных заданий экзамена, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Уровень освоения - Базовый (71 – 90 баллов).

Оценка «удовлетворительно» выставляется слушателю, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении ситуативных заданий. Уровень освоения - Минимальный (51 – 70 баллов).

Оценка «неудовлетворительно» выставляется слушателю, который не знает значительной части программного материала и не может грамотно изложить программный материал, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет практические задания. Уровень освоения - Ниже минимального (до 51 балла).

5.6.1. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Контроль знаний включает текущий контроль, промежуточный контроль по пройденным темам и итоговый контроль по окончанию изучения курса.

Текущий контроль знаний осуществляется преподавателем в ходе проведения практических занятий со студентами. Формы контроля определяются преподавателем. Текущий контроль знаний может осуществляться посредством опросов на задаваемые вопросы, выполнением практических заданий, тестированием по пройденному материалу и др. формам.

Промежуточный контроль знаний осуществляется преподавателем в форме тестирования, устных опросов, выполнения практических заданий.

Итоговый контроль знаний осуществляется преподавателем по совокупному результату выполненных работ в процессе прохождения курсов повышения квалификации, при прохождении студентом всех тем изучаемого курса, сдачи им практических заданий и получении не менее 50% на ответы тестов текущего и промежуточного контроля.

5.6.2. Образцы тестовых и контрольных заданий текущего контроля

Тестирование проводится по пройденным темам на практических занятиях, по тестам, включающим от 5 вопросов. Тестирование проводится по нескольким вариантам тестов, которые включают как закрытые вопросы, в которых необходимо отметить правильные ответы, так и открытые вопросы, в которых ответы вписываются.

Пример тестовых заданий

1. Что включает в себя действующая система ценообразования и сметного нормирования в строительстве?

- а) локальные сметы, объектные сметы, сводный сметный расчет;
- б) совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ;
- в) государственные сметные нормативы и другие сметные нормативные документы, необходимые для определения сметной стоимости строительства;
- г) все выше перечисленное.

2. Что такое сметная норма?

- а) обобщенное название комплекса расценок и цен, объединенных в отдельные сборники;
- б) обобщенное название комплекса сметных нормативов, расценок и цен, объединенных в отдельные сборники:

в) совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ

3. К сметным нормативам не относятся:

- а) фирменные сметные нормативы - ФСН;
- б) государственные сметные нормативы - ГСН;
- в) строительные нормы и правила –СНиП;
- г) территориальные сметные нормативы - ТСН;
- д) производственно-отраслевые сметные нормативы - ПОСН;
- е) индивидуальные сметные нормативы - ИСН

4. На основе какого принципа разрабатываются сметные нормативы?

- а) принципа усреднения с минимизацией расхода;
- б) принципа усреднения с максимизацией расхода;
- в) принципа детализации с минимизацией расхода;
- г) принципа детализации с минимизацией расхода.

5. Основной документ для определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации...

- а) МДС 81-33.2004;
- б) МДС 81-34.2004;
- в) МДС 81-35.2004;
- г) МДС 81-36.2004.

6. В каких условиях предусмотрено производство работ сметными нормами и расценками?

- а) в условиях со специфическими факторами;
- б) в условиях, осложненных внешними факторами;
- в) в особых условиях
- г) в нормальных условиях.

7. К элементным сметным нормативам относятся:

- а) ГЭСН-2001;
- б) ФЕР-2001;
- в) ТЕР-2001;
- г) УПБС

8. В какой группе находятся сборники расценок, привязанных к местным условиям конкретного региона?

- а) ГЭСН;
- б) ФЕР;
- в) ТЕР;
- г) ведомственные сборники

9. Определение – «нового строительства»

а) Возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений. Новое

строительство осуществляется на свободных территориях в целях создания новой производственной мощности.

б) Переустройство существующих цехов и объектов, как правило, без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня.

в) Работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их техническим износом

10. Основаниями для определения сметной стоимости строительства являются (несколько вариантов ответа):

а) проект и рабочая документация;

б) лицензия на осуществление строительной деятельности;

в) действующие сметные нормативы;

г) отпускные цены;

д) отдельные, относящиеся к данной стройке решения федеральных органов управления;

е) договор между инвестором и подрядчиком

11. Кем устанавливается необходимость проведения шефмонтажа для сложного оборудования?

а) заказчиком;

б) подрядчиком;

в) проектировщиком;

г) предприятием-изготовителем.

12. В случае, если пусконаладочные работы производятся при техническом руководстве шеф-персонала предприятий-изготовителей, сметные нормы на пусконаладочные работы принимаются с коэффициентом...

а) 0,7;

б) 0,8;

в) 0,9;

г) 1.

13. Какая документация составляется в составе проекта (укажите лишнее)?

а) сводный сметный расчет стоимости строительства;

б) сводка затрат;

в) объектные и локальные сметы;

г) сметные расчеты на отдельные виды затрат.

14. Роль цены на строительную продукцию, производимую строительномонтажными организациями, выполняет:

а) сметная стоимость строительных и монтажных работ;

б) накладные расходы на строительные и монтажные работы;

в) затраты на материалы, изделия и конструкции

15. Запишите формулу образования цены $C = \square + \square \cdot \square$ на строительную продукцию, выбрав ее составляющие из предложенного ниже перечня:

- а) прямые затраты Спз;
- б) сметная себестоимость Сс;
- в) накладные расходы Снр;
- в) нормы плановых накоплений Нпр;
- г) транспортные расходы Тр.

16. Выбрав из приведенного ниже перечня составляющие сметной стоимости строительства, запишите формулу для ее

определения $C_{\text{смет}} = \square + \square + \square + \square$

- а) сметная стоимость строительных работ Сср;
- б) сметная стоимость монтажных работ (по оборудованию) Сср;
- в) расходы на обучение персонала стройки Рп;
- г) сметные прочие затраты Спр;
- д) сметная стоимость оборудования, инвентаря и мебели Соб;
- е) транспортные расходы Тр.

17. Выберите верные ответы и составьте формулу определения сметной стоимости строительных работ $C_{\text{сп}} = \square + \square + \square$

- а) налог на транспорт Нтр;
- б) прямые затраты Спз;
- в) накладные расходы Снр;
- г) сметная прибыль Ссп;
- д) расходы на ремонт строительной техники Рр.

18. Из приведенного перечня выберите составляющие сметной

себестоимости строительных работ и вставьте их в формулу $C_{\text{сб}} = \square + \square$ для ее определения:

- а) прямые затраты Спз;
- б) сметная себестоимость Сс;
- в) накладные расходы Снр;
- в) нормы плановых накоплений Нпр.

19. Структура прямых затрат. ЗП- заработная плата основных рабочих (руб.), ЭМ- затраты на эксплуатацию машин (руб.), ЗМ- заработная плата механизаторов (руб.) Ма- стоимость материалов (руб.)

- а) ПЗ=ЗП+ЗМ
- б) ПЗ=ЗП+ЭМ+ЗМ+ Ма

в) ПЗ=ЗП+ЭМ+ЗМ

20. Составляющие сметной цены на материалы, при доставке их автомобильным транспортом:

а) отпускная цена, затраты на тару, упаковку, реквизит, транспортные расходы

б) отпускная цена, затраты на тару, упаковку, реквизит, транспортные расходы, заготовительно-складские расходы

в) отпускная цена, транспортные расходы, заготовительно-складские расходы

21. Как определяется транспортная составляющая в составе сметной цены на материалы:

а) Фиксированным % к усредненным отпускным ценам на материалы; 2) Путем расчетов, на основании сложившихся схем поставок материалов;

б) На основании единичной расценки, путем составления локального сметного расчета; 2) Путем расчетов, на основании сложившихся схем поставок материалов;

в) По фактическим затратам; 2) На основании единичной расценки, путем составления локального сметного расчета;

22. Что означает термин «франко»?

а) какую часть затрат по доставке материала до строек необходимо учесть дополнительно к оптовой цене

б) затраты по доставке материала (полностью) со склада поставщика-изготовителя до приобъектного склада покупателя

в) какая часть затрат по доставке материала до строек учтена в оптовой цене

23. Какие составляющие входят в расценку на эксплуатацию машин?

а) затраты на выполнение всех видов ремонта машин, их техническое обслуживание, диагностика; перебазировка машины со сложными условиями транспортировки

б) перебазировка машин с одной стройки на другую; заработная плата основных рабочих

в) амортизационные отчисления на полное восстановление машин; заработная плата машинистов

24. Какие из перечисленных сумм не входят в прямые затраты по стоимости строительства

а) стоимость материалов;

б) накладные расходы;

в) фонд оплаты труда;

г) з/п машинистов

г) материальные

25. Какие коэффициенты к единичным расценкам учитываются при ремонте и реконструкции, если используются сборники ГЭСН, ТЕР, ФЕР на строительные работы?

а) к оплате труда основных рабочих – 1,15; К оплате труда машинистов – 1,25

б) к затратам труда и оплате основных рабочих – 1.15; К расходам на эксплуатацию машин, в т.ч. затратам труда и оплате машинистов- 1,25

в) К затратам труда основных рабочих – 1.15; К расходам на эксплуатацию машин, в т.ч. затратам труда – 1,25

26. Какие виды ресурсов учитывают прямые затраты (укажите лишнее)?

а) административные;

б) трудовые;

в) технические;

г) материальные.

27. Что такое накладные расходы?

а) сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства;

б) средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников;

в) затраты, связанные с созданием необходимых условий для выполнения работ, а также их организации, управления, обслуживания

28. Что такое сметная прибыль?

а) сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства;

б) средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников;

в) затраты, связанные с созданием необходимых условий для выполнения работ, а также их организации, управления, обслуживания

29. Что относится к лимитированным затратам?

а) прямые затраты, сметная прибыль, накладные расходы;

б) заработная плата основных рабочих, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, включая затраты машинистов, стоимость материалов;

в) зимнее удорожание, средства на возведение временных зданий и сооружений, резерв на непредвиденные работы и затраты

30. Коэффициент к сметной прибыли для фирм на упрощенной системе налогообложения...

а) $0,7*0,9$;

б) $0,8*0,9$;

в) $0,8*0,94$;

г) $0,85*0,94$.

31. Коэффициент к накладным расходам для фирм на упрощенной системе налогообложения...

- а) $0,7*0,9$; б) $0,85*0,7$; в) $0,8*0,94$; г) $0,85*0,94$.

32. Накладные расходы и сметная прибыль определяются ...

- а) от ФОТ; б) от ПЗ; в) от ОЗП; г) произвольно.

33. Нормативы для определения затрат при ресурсном методе составления смет:

- а) ТЕР (ФЕР);
б) Укрупненные нормативы в строительстве;
в) ГЭСН

34. На основе каких нормативных документов определяется сметная стоимость при базисно-индексном методе?

- а) ТЕР (ФЕР);
б) Элементные сметные нормы в строительстве;
в) ГЭСН

35. Для составления локальных сметных расчетов используются (несколько вариантов ответа):

- а) параметры зданий; б) объемы работ;
в) объектные сметы; г) действующие сметные нормативы;

36. Что такое локальная смета?

- а) составляется на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат;
б) объединяет в своем составе локальные сметы и формирует договорные цены на объекты строительства;
в) первичный документ, составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям, сооружениям или общеплощадочным работам на основе объемов, определенных при разработке рабочей документации;

37. Что такое объектная смета?

- а) составляется на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат;
б) объединяет в своем составе локальные сметы и формирует договорные цены на объекты строительства;
в) первичный документ, составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям, сооружениям или общеплощадочным работам на основе объемов, определенных при разработке рабочей документации;

38. Какие лимитированные затраты включаются в объектный сметный расчет?

- а) затраты, на строительство временных зданий и сооружений; дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время; непредвиденные работы и затраты;
- б) затраты, на строительство временных зданий и сооружений; подготовка территории строительства; непредвиденные работы и затраты;
- в) затраты, на строительство временных зданий и сооружений; дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время; содержание службы заказчика;

39. Что такое сводная смета?

- а) составляется на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат;
- б) объединяет в своем составе локальные сметы и формирует договорные цены на объекты строительства;
- в) первичный документ, составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям, сооружениям или общеплощадочным работам на основе объемов, определенных при разработке рабочей документации;

40. Что включает в себя сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительного-монтажных организаций?

- а) стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ;
- б) стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ);
- в) затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты;
- г) все выше перечисленное.

41. В состав сметной стоимости строительства не входит:

- а) стоимость строительных работ;
- б) стоимость монтажных работ;
- в) стоимость оборудования, мебели, инвентаря;
- г) стоимость прочих затрат;
- д) стоимость затрат на уплату штрафов контролирующим органам

42. К строительным работам относятся (несколько вариантов ответа):

- а) прокладка технологических трубопроводов;
- б) отделочные работы;
- в) работы по благоустройству;
- г) сборка и установка производственного оборудования;

43. К прочим затратам в строительстве относят (несколько вариантов ответа):

- а) авторский надзор;

- б) работы по разборке строительных конструкций при реконструкции;
- в) оплата проектно-изыскательских работ;
- г) работы по благоустройству;

44. Лимитируемые затраты, включаемые в объектные сметы (укажите лишнее)?

- а) зимнее удорожание;
- б) временные титульные здания и сооружения;
- в) строительный контроль;
- г) перевозка работников.

45. Сколько глав содержит сводный сметный расчет стоимости строительства?

- а) 9;
- б) 10;
- в) 11;
- г) 12.

46. Затраты на временные здания и сооружения определяются:

- а) Итого по главам 1-8, графы 4-5;
- б) Итого по главам 1-9, графы 4-5-6;
- в) Итого по главам 1-7, графы 4-5;
- г) Итого по главам 1-7, графы 4-5-6.

47. В какую главу сводного сметного расчета включается сметная стоимость зданий и сооружений основного производственного назначения?

- а) Глава №1;
- б) Глава №2;
- в) Глава №3;
- г) Глава №4.

48. Какие временные здания и сооружения учитывают в сметах дополнительно:

- а) нетитульные;
- б) титульные;
- в) нетитульные и титульные

49. В каком размере определяется резерв средств на непредвиденные расходы для объектов социальной сферы и производственного назначения?

- а) 1% и 2%;
- б) 2% и 3%;
- в) 3% и 4%;
- г) 4% и 5%.

50. За итогом сводного сметного расчета стоимости указывают:

- а) перевозка рабочих;
- б) НДС;
- в) подготовка эксплуатационных кадров;
- г) лимитируемые затраты.

51. Средства, связанные с разработкой тендерной документации, определяются расчетом и учитываются

- а) в главе 11, в графах 7-8;
- б) в главе 11, в графах 4-5-8;
- в) в главе 12, в графах 7-8;
- г) в главе 12, в графах 4-5-8.

Примерные вопросы для самопроверки

1. Состав сметной документации.
2. Порядок и правила выполнения расчетов объемов работ.
3. Определение сметной стоимости материалов.
4. Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин.
5. Определение сметных затрат по оплате труда.
6. Порядок определения накладных расходов.
7. Порядок определения величины сметной прибыли.
8. Особенности составления сметной документации на ремонтно-строительные работы.
9. Составление объектной сметы и сводного сметного расчета.
10. Налогообложение строительных организаций.
11. Порядок определения стоимости проектных и изыскательских работ.

Примеры практических заданий

Задание 1

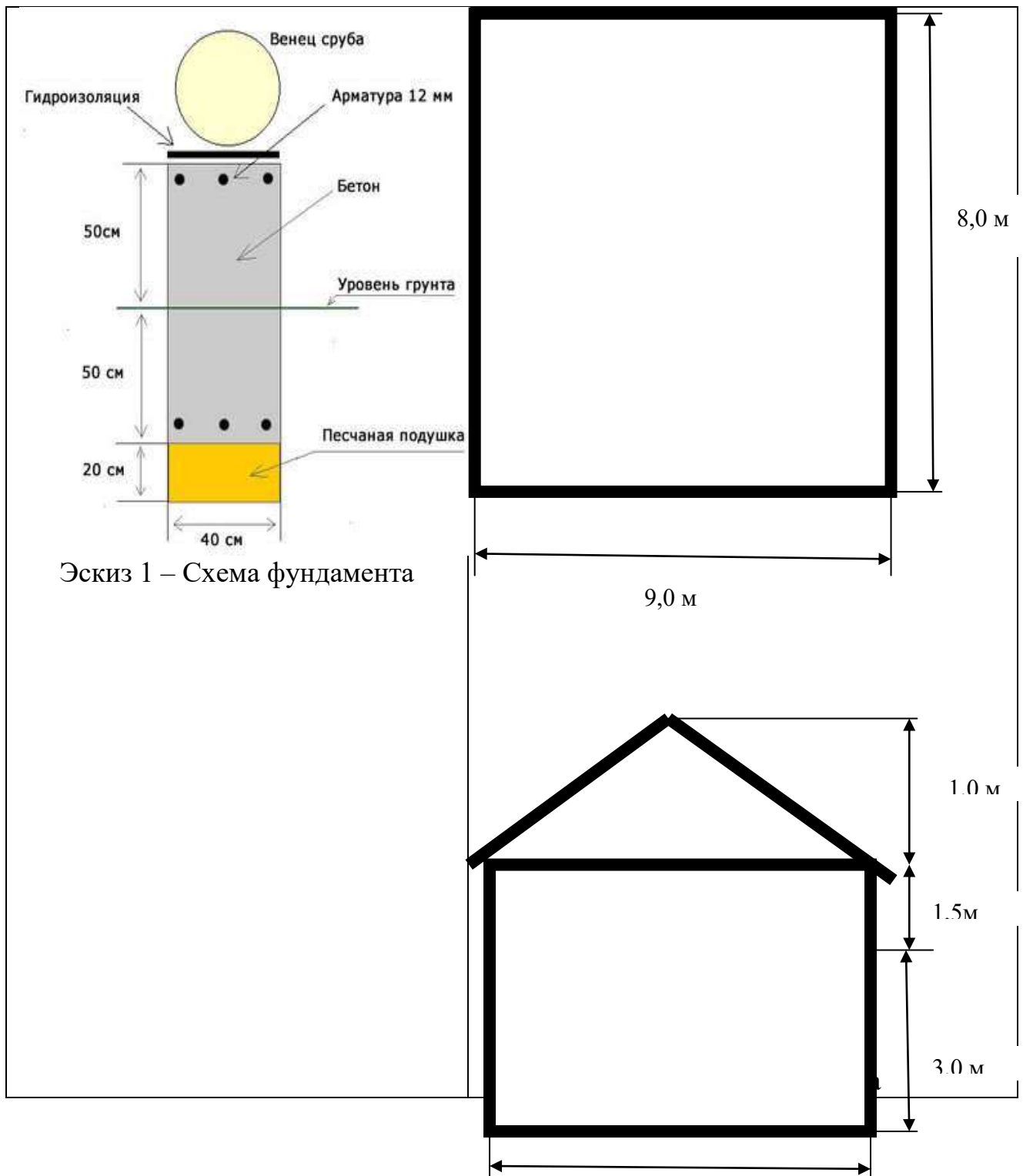
Заполните таблицу распределив указанные ниже работы и затраты в соответствии с их принадлежностью: стоимость инструмента, инвентаря и оснастки, прокладка технологических трубопроводов, устройство конструкций, демонтаж оборудования при реконструкции, оплата проектно-изыскательских работ, устройство водопровода и канализации, подготовка эксплуатационных кадров, работы по благоустройству, работы по разборке строительных конструкций при реконструкции, сборка и установка производственного оборудования, отделочные работы, стоимость приобретения и доставка на склад всех видов оборудования, авторский и технический надзор за строительством, земляные работы.

Технологическая структура капиталовложений

Строительные работы	Монтажные работы	Стоимость оборудования, мебели, инвентаря	Прочие затраты
1	2	3	4

Задание 2

Рассчитать объем материалов на строительство дома



Одним из элементов определения сметной с $9,0 \text{ м}$ ги строительства здания или сооружения служат объемы строительных работ.

Ведомость подсчета объемов работ является исходным документом для определения сметной стоимости объекта строительства.

Ведомость подсчета объемов работ является исходным документом для определения сметной стоимости строительных работ.

Следует отметить, что термин «сметный объем» отличается от понятия «объем», принятого в математике. Под сметными объемами

подразумеваются любые количества работ и конструкций, измеряемые в м³, м², т, шт. и других единицах измерения, определяемые по данным проекта и используемые для подсчета их сметной стоимости.

Задание 3

Разработать единичную расценку на строительные работы и конструкции

Общие положения

Разработка единичной расценки начинается с составления калькуляции затрат. После этого окончательные данные, полученные при калькулировании, сводятся в таблицу, составленную по форме расценок. При этом индивидуальные расценки, полученная при выполнении данного задания, должна быть «закрытой», т.е. учитывать все прямые затраты, включая стоимость основных материалов, предусмотренных при выполнении определенного вида работ.

Задание по разработке единичной расценки

Требуется составить индивидуальные единичные расценки на следующие виды работ:

Варианты

1. Устройство кровель скатных из трех слоев рулонных кровельных материалов на битумной мастике с защитным слоем из гравия. Материал кровли – рубероид с мелкой посыпкой РМ-350.
2. Устройство кровель скатных из трех слоев рулонных кровельных материалов на битумной мастике с защитным слоем из гравия. Материал кровли – рубероид с пылевидной посыпкой РКП-350.
3. Устройство кровель скатных из трех слоев рулонных кровельных материалов на битумной мастике без защитного слоя из гравия. Материал кровли: нижних слоев – рубероид РКП-350, для верхнего слоя – рубероид марки РКК-350.
4. Устройство кровель скатных из четырех слоев рулонных кровельных материалов на битумной мастике без защитного слоя из гравия. Материал кровли: нижних слоев – рубероид РКП-350, для верхнего слоя – рубероид марки РКК-350.
5. Устройство кровли скатной из направляемых рулонных материалов в два слоя. Материал кровли – рубероид направляемый РК-420-1,0.
6. То же в три слоя при том же материале.
7. То же в четыре слоя при том же материале.
8. То же в три слоя с защитным слоем из гравия на битумной мастике. Материал кровли – рубероид направляемый РК-420-1,0.
9. Устройство нижнего слоя кровельного ковра из наплавленного рулонного материала типа «изопласт ЭКП-4,5».

Указания по выполнению задания

1. Единичная расценка разрабатывается в уровне сметных цен по состоянию на 01.01.2000г.
2. Расчет единичной расценки по вариантам 1-9 осуществляется на основе сборника ГЭСН-2001. Выписка из сборника ГЭСН № 12 «Кровли» прилагается (см. приложение 1). Калькулирование единичной расценки осуществляется по форме, приведенной в табл.1
3. Графы 3,4,5 табл.1 заполняются на основе ГЭСН-2001. Цены на материалы (графа 6, табл.1) принимаются по данным, приведенным в табл.2.
4. Цены на эксплуатацию строительных машин принимаются по данным, приведенным в табл.3.
5. Пример индивидуальной единичной расценки приводится в табл.4.

Таблица 1

Калькуляция затрат

На разработку единичной расценки на устройство кровель скатных из трех слоев рубероида марки РПП-300 на битумной мастике с защитным слоем из гравия (в ценах 01.01.2000г.)

Измеритель: 100 кв. м. кровли

№ п/п	обоснование	Наименование элементов затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы измерения, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	ГЭСН 12-01-002	Затраты труда рабочих строителей	Чел-ч	27,26	9,40	256,24
2	ГЭСН 12-01-002	Затраты труда машинистов	Чел-ч	1,25	10,58	13,22
		Машины и механизмы				
3	ГЭСН 12-01-002	Краны башенные грузоподъемностью 8т	Маш-ч	1,01	86,40	87,26
4	ГЭСН 12-01-002	Краны на автомобильном ходу грузоподъемностью 10т		0,11	112,00	12,32
5	ГЭСН 12-01-002	Автомобили бортовые, грузоподъемностью до 5т		0,19	75,40	14,33

6	ГЭСН 12-01-002	Котлы битумные передвижные 400л		8,26	30,00	247,80
7	ГЭСН 12-01-002	Автопогрузчики 5т		0,13	90,00	11,70
		Итого машины и механизмы	Руб.			373,41
		Материалы				
8	ГЭСН 12-01-002	Мастика битумная кровельная горячая	Т	1,01 2	3390,0	3430,68
9	ГЭСН 12-01-002	Материалы рулонные- рубероид марки РМ- 350	М ²	341	6,48	2311,98
10	ГЭСН 12-01-002	Гравий для строительных работ	М ³	1,05	113,20	118,86
		Итого материалы	Руб.			5861,52
		Итого прямые затраты	Руб.			6491,17

Таблица 2

Сметные цены на строительные материалы (цифры условные)

Наименование материалов	Единица измерения	Цена, руб.
Рубероид с мелкой посыпкой РМ-350	М ²	6,48
Рубероид РКП-350	М ²	6,20
Рубероид РК-420-1,0	М ²	11,00
Мастика битумная	Т	3390,00
Гравий для устройства защитного слоя	М ³	113,20
Рубероид РКК-350	М ²	7,46
Рубероид РПП-300	М ²	6,78
Газ пропан-бутан	кг	8,48
Изопласт ЭКП-4,5	М ²	45,20

Таблица 3

Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов
(цифры условные)

Наименование стр. машин и механизмов	Ед. изм.	Цена, руб.
Краны башенные грузоподъемностью 8т	Маш/-ч.	86,40
Краны на автомобильном ходу грузоподъемностью 10т	Маш/-ч.	112,00
Автопогрузчики 5т	Маш/-ч.	90,00
Пылесос	Маш/-ч.	6,00
Подъемник ТП-9	Маш/-ч.	20,00
Котлы битумные передвижные 400л	Маш/-ч.	30,00
Горелки газопламенные	Маш/-ч.	3,50
Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5т	Маш/-ч.	75,40

Компрессор	Маш/-ч.	90,00
Агрегат «Пламя»	Маш/-ч.	3,50

Таблица 4

Единая расценка

На устройство кровель из трех слоев рубероида марки РПП-300 на битумной мастике с защитным слоем из гравия

Шифр расценки	Наименование и характеристика работ и конструкций	Ед. Изм.	Прямые затраты, руб.	В том числе			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин			Материалы
					все	В т.ч. оплата труда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ФЕР 12-01-001-02	Устройство кровель скатных из трех слоев рубероида марки РПП-300 на битумной мастике с защитным слоем из гравия	100 М ²	6491,17	256,24	373,41	15,24	5861,52	27,26

Задание 4.

Определение сметной цены материалов

Транспортная схема для составления калькуляции транспортных расходов на 1т железобетонных стеновых панелей наружных объемом 3м.куб.

Исходные данные:

1	Вид франко отпускной цены промышленности	Франко-транспортные средства завода-изготовителя
2	Наименование поставщиков и удельный вес поставки	Заводы: №1-15%, №2-20%, №3-65%
3	Виды транспорта	Железнодорожный, автомобильный
4	Железнодорожные перевозки	Отраслевой сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства ОССП-2001 МПС РФ

4.1	Вид отправки	Повагонные
4.2	Тариф	Общий
4.3	Весовая норма загрузки вагонов	45
4.4	Коэффициент к сметным ценам на перевозки грузов для строительства железнодорожным транспортом	3,57
4.5	Содержание ведомственных железнодорожных веток в ценах	плановая калькуляция ведомства содрержателя: ст.Сургут – 26; ст.Тобольск – 30; ст.Нижневартовск – 44
5	Автомобильные перевозки	ФССЦ 81-2001. Часть 1. Автомобильные перевозки
5.1	Класс груза	1
5.2	Надбавка на специализированный подвижной состав	35%
5.3	Поясной коэффициент к тарифу в Тюменской области; для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера	1,2 1,8
5.4	Коэффициент к тарифу на перевозку по грунтовым дорогам в период бездорожья: в Тюменской области; для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера	1,08 1,09
6	Переходный коэффициент от массы нетто к массе брутто(при железнодорожных перевозках сборного железобетона)	1,01
7	Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы	
7.1	При железнодорожных перевозках погрузка разгрузка	20,91 18,87
7.2	При автомобильных перевозках(руб./т) погрузка разгрузка	10,10 10,10
7.3	Коэффициент к сметным ценам на погрузочно-разгрузочные работы в Тюменской области; для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера	1,2 1,8
8	Стоимость подачи и уборки вагонов на путях не общего пользования	

8.1	На станции отправления	20,65
8.2	На станции назначения	6,0
8.3	Повышающий коэффициент к стоимости подачи и уборки вагонов в Тюменской области; для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера	1,05 1,3

Исходные данные для составления сметной цены
на панель железобетонную стеновую наружную объемом 3,0 куб.м

1	Отпускная цена промышленности (руб./м3)	
1.1	В ценах на 01.01.2001г.	Завод №1-2973 завод №2-3001 завод №3-2291
1.2	В ценах на 1 квартал 2009г.	Завод №1-6530 завод №2-7050 завод №3-6300
2	Сметная цена на реквизиты (руб./м3)	
2.1	При железнодорожных перевозках в ценах на 01.01.200г. в ценах на 1 квартал 2009г.	65.56 191.12
2.2	При автомобильных перевозках в ценах на 01.01.2000г. в ценах на 1 квартал 2009г.	10.43 30.86
3	Масса нетто (т/м3)	2.5

Приложение №1 Задания 4
Выдержки из ФССЦ 81-2001, ч.1
«Автомобильные перевозки»

Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы

Таблица 311-01-103 «Изделия из сборного железобетона, бетона,
керамзитобетона массой от 3 до 6 тонн»

Измеритель: тонна 311-01-103-1 – погрузка

311-01-103-2 – разгрузка

Код ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм	Базовая цена, руб.	311-01-103-1	311-01-103-2
1	2	3	4	5	6
Нормы расхода ресурсов					
1	Затраты труда рабочих-строителей 3 разряда	чел-час	8,53	0,119	0,119
2	Затраты труда машинистов	чел-час	13,5	0,058	0,058
021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов)10т	чел-час	111,99	0,058	0,058
Стоимостные показатели					
	Всего прямые затраты	руб		7,51	7,51
	Заработная плата рабочих-строителей	руб		1,02	1,02
	Эксплуатация машин	руб		6,50	6,50
	В т.ч. заработная плата машинистов	руб		0,78	0,78

Таблица 311-01-103 «Изделия из сборного железобетона, бетона,
керамзитобетона массой свыше 6 тонн»

Измеритель: тонна 311-01-104-1 – погрузка

311-01-104-2 – разгрузка

Код ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм	Базовая цена, руб.	311-01-104-1	311-01-104-2
1	2	3	4	5	6
Нормы расхода ресурсов					
1	Затраты труда рабочих-	чел-	8,53	0,111	0,111

	строителей 3 разряда	час			
2	Затраты труда машинистов	чел- час	13,5	0,056	0,056
021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов)12,5т	чел- час	163,49	0,056	0,056
Стоимостные показатели					
	Всего прямые затраты	руб		10,10	10,10
	Заработная плата рабочих-строителей	руб		0,95	0,95
	Эксплуатация машин	руб		9,16	9,16
	В т.ч. заработная плата машинистов	руб		0,76	0,76

Поясные коэффициенты к стоимости погрузо-разгрузочных работ, провозной плате за перевозку грузов автомобильным транспортом и тракторами с прицепом

Республика, область, край	Коэффициенты
Республика Башкортостан, Алтайский край, Волгоградская, Кемеровская, Кировская, Курганская, Омская, Оренбургская, новосибирская, Свердловская, Челябинская, Пермская (кроме Коми-Пермяцкого автономного округа)	1,10
Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера)	1,20
местности, приравненные к районам Крайнего Севера	1,80

Провозная плата за перевозку грузов специальным подвижным составом исчисляется с учетом надбавок в следующих размерах:

№	Типы специального подвижного состава	Надбавка %
1	2	3
1	Автомобили-фургоны	30
2	Автомобили-рефрижераторы	50
3	Автомобили-цистерны	30
4	Автомобили-цементовозы	50
5	Автомобили-бетоносмесители и автомобили-цистерны для перевозки битума в горячем состоянии	30
6	Автомобили-бетоносмесители и автомобили-цистерны для перевозки битума в горячем состоянии при перевозках грузов на расстояние свыше 50 км	60
7	Автомобили-панелевозы	35

8	Автомобили оборудованные грузоподъемными устройствами (дополнительно к установленным надбавкам) и съемным кузовом	15
9	Автомобили, прицепы и полуприцепы оборудованные промышленными стандартными тентами	15
10	Автомобили-лесовозы, металловозы и другие типы специализированного подвижного состава	15

К специализированному грузовому подвижному составу относятся автомобили, прицепы и полуприцепы, кузова которых приспособлены для перевозки грузов определенных видов, изготовленные промышленностью или переоборудованные предприятиями (организациями) и зарегистрированные в органах ГИБДД как специализированный подвижной состав.

Стоимость погрузо-разгрузочных работ в провозной плате не учитывается, за исключением выгрузки из кузова автомобилей-самосвалов.

Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых пиломатериалов бортовым автомобилем, грузоподъемностью 15т (код 400004)

Руб. за 1 тонну

Расстояние перевозки, км	Нормативное время пробега час	1 класс груза		2 класс груза		3 класс груза		4 класс груза	
		Код ресурса	Цена руб.	Код ресурса	Цена руб.	Код ресурса	Цена руб.	Код ресурса	Цена руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	2,632	310-1018-1	18,32	310-1018-2	21,56	310-1018-3	30,29	310-1018-4	40,72
21	2,755	310-1021-1	19,18	310-1021-2	22,56	310-1021-3	31,69	310-1020-4	42,61
22	2,795	310-1022-1	19,46	310-1022-2	2,89	310-1022-3	32,16	310-1022-4	43,24
23	2,836	310-1023-1	19,74	310-1023-2	23,23	310-1023-3	32,63	310-1023-4	43,87
39	3,559	310-1039-1	24,77	310-1039-2	29,14	310-1039-3	40,95	310-1039-4	55,05
40	3,599	310-1040-1	25,06	310-10340-2	29,48	310-1040-3	41,42	310-1040-4	55,68
41	3,640	310-1041-1	25,34	310-1041-2	29,81	310-1041-3	41,89	310-1041-4	56,31
42	3,681	310-	25,63	310-	30,15	310-	42,3	310-	56,95

		1042-1		1042-2		1042-3	6	1042-4	
119	7,032	310-1119-1	48,95	310-1119-2	57,59	310-1119-3	80,92	310-1119-4	108,79
120	7,073	310-1120-1	49,24	310-1120-2	57,93	310-1120-3	81,39	310-1120-4	109,42
121	7,114	310-1121-1	49,52	310-1121-2	58,26	310-1121-3	81,86	310-1121-4	110,05

На станциях, где установлены районные коэффициенты к заработной плате и доплаты за работу в пустынных и безводных районах, к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, к ставкам сборов за подачу и уборку вагонов, маневровую работу и пробег локомотивов применяются повышающие коэффициенты в следующих размерах:

Действующие районные коэффициенты к заработной плате и доплаты	Коэффициенты к сборам
1,1-1,2	1,05
1,21-1,4	1,1
1,41-1,5	1,2
1,51-1,6	1,25
1,61-1,8	1,3

Кратчайшие тарифные расстояния между основными станциями железных дорог

От станции	До станции						
	Ставропол ь	Сум ы	Сургу т	Тынд а	Тобольс к	Томск 1	Киро в
Находка	10141	1000 9	7976				
Нерюнгри	8400	8248	6235				
Нижневартовс к	3979	3632	216				
Никитовка	636	462	3468				
Ставрополь				8171	3287	4360	
Сумы				8019	2940	4208	
Сургут				6906	476	2211	
Сухуми				8534	3570	4643	
Владимир							707
Горький Московский							456

Провозная плата за перевозку грузов второго тарифного класса в вагонах (крытых, платформах, полувагонах) парка МПС России

Загрузка вагона, т	Расстояние перевозки, км						
	181-200	201-220	421-450	451-480	481-510	681-720	721-760
40	54,97	57,15	83,63	87,18	90,46	114,48	119,39
41	53,62	56,08	81,74	85,29	88,57	112,32	116,69
42	52,56	54,74	80,13	83,40	86,95	109,89	114,53
43	51,49	53,67	78,51	81,79	85,06	107,72	112,09

44	50,41	52,60	76,90	80,17	83,45	105,56	109,93
45	49,34	51,53	75,55	78,83	81,83	103,67	108,04

Приложение №3 Задания 4
*Выдержки из Приложения
к правилам разработки и применения нормативов
трудноустраняемых потерь и отходов
материалов в строительстве*
РДС 82-202-96

Таблица 1

Типовые нормы естественной убыли цемента при транспортировании

Вид транспорта	Условия перевозки	Норма, % от массы
Железнодорожный	В крытых вагонах-хопперах и цистернах-цементовозах насыпью	0.4
Речной	В таре без перегрузки	0.25
	В таре, при перевалке с речного на железнодорожный транспорт и обратно	0.3
	В таре, при перегрузке из судна в судно	0.3
Морской	В таре	0.25
Автомобильный	В таре	0.25

Таблица 2

Типовые нормы естественной убыли материалов при транспортировании

Материал	Вид транспорта	Условия перевозки	Норма, % от Массы
Кирпич красный	Железнодорожные и водный	Пакет на поддоне	1,5
	автомобильный		2,0
Кирпич силикатный	Железнодорожные и водный		1,0
	автомобильный		1,3
Плитка керамическая санитарная керамика	Железнодорожные и водный		1,0
Трубы керамические	Железнодорожные и водный		1,5
Стекло оконное, витринное техническое	Железнодорожные и водный	в универсальных контейнерах	1,0
		в специальных контейнерах	0,8
		в дощатой таре	1,5

Таблица 3

Типовые нормы естественной убыли нерудных строительных материалов при транспортировании

Материал	Вид транспорта	Условия перевозки	Норма, % от массы
Щебень и гравий	Морской железнодорожный автомобильный	Навалом	1,15
			1,20
			1,15
Песок строительный, песчано-гравийная смесь	Железнодорожный	Навалом	1,30
	Автомобильный		1,20
Известь, гипс, мел	Железнодорожный	Навалом	1,08
	Речной	Навалом без перегрузок	0,90
		Навалом с перегрузкой с речного на железнодорожный и обратно	1,20
Гранулированный шлак. керамзит	Речной	Навалом без перегрузок	1,20
		Навалом с перегрузкой на железнодорожный или обратно	1,50
		Навалом с перегрузкой с судна на судно	1,50

Таблица 4

Типовые нормы естественной убыли нерудных материалов при хранении

Материал	Норма, % от массы
Щебень и гравий	0,4
Песок строительный	0,7
Песчано-гравийная смесь	0,45
Отсевы дробленные	0,75

Самостоятельная работа №1

Определение сметной стоимости железобетонных треугольных ферм
Транспортная схема перевозки железобетонных треугольных ферм длиной 9м, объемом 2,8м.куб.

Исходные данные:

1	Вид франко отпускной цены промышленности	Франко-транспортные средства завода-изготовителя
2	Наименование поставщиков и удельный вес поставки	Заводы: №1-20%, №2-30%, №3-50%
3	Виды транспорта	Железнодорожный, автомобильный
4	Железнодорожные перевозки	Отраслевой сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства ОССП-2001 МПС РФ
4.1	Вид отправки	Повагонные
4.2	Тариф	Общий
4.3	Весовая норма загрузки вагонов	40
4.4	Коэффициент к сметным ценам на перевозки грузов для строительства железнодорожным транспортом	3,57
4.5	Содержание ведомственных железнодорожных веток в ценах	плановая калькуляция ведомства держателя: ст.Владимир– 26руб; ст.Киров – 32 руб; ст.Горький Московский – 35 руб
5	Автомобильные перевозки	ФССЦ 81-2001. Часть 1. Автомобильные перевозки
5.1	Класс груза	1
5.2	Надбавка на специализированный подвижной состав	15%
5.3	Поясной коэффициент к тарифу в Кировской области	1,1
5.4	Коэффициент к тарифу на перевозку по грунтовым дорогам в период бездорожья: в областях: Нижегородской Владимирской Кировской	1,08 1,07 1,09
6	Переходный коэффициент от массы нетто к массе брутто(при железнодорожных перевозках сборного железобетона)	1,01
7	Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы	
7.1	При железнодорожных перевозках погрузка разгрузка	20,91 18,87
7.2	При автомобильных перевозках(руб./т)	

	погрузка	10,10
	разгрузка	10,10
7.3	Коэффициент к сметным ценам на погрузочно-разгрузочные работы в Кировской области	1,1
8	Стоимость подачи и уборки вагонов на путях не общего пользования	
8.1	На станции отправления	20,65
8.2	На станции назначения	6,0
8.3	Повышающий коэффициент к стоимости подачи и уборки вагонов в Кировской области	1,05

Исходные данные для составления сметной цены
на ферму железобетонную треугольную длиной 9м, объемом 2,8 куб.м

1	Отпускная цена промышленности (руб./м ³)	
1.1	В ценах на 01.01.2001г.	Завод №1- 3576 завод №2-3550 завод №3-3437
1.2	В ценах на 1 квартал 2009г.	Завод №1-8652 завод №2-8462 завод №3-9042
2	Сметная цена на реквизиты (руб./м ³)	
2.1	При железнодорожных перевозках в ценах на 01.01.200г. в ценах на 1 квартал 2009г.	65.56 191.12
2.2	При автомобильных перевозках в ценах на 01.01.2000г. в ценах на 1 квартал 2009г.	10.43 30.86
3	Масса нетто (т/м ³)	2.4

Задание 5

Объемы работ на выполнение внутренней отделки
мансардного 4-х этажного жилого дома.

№ П/п	Наименование работ	Един. изм.	Количество по вариантам					
			1 вар	2 вар	3 вар	4 вар	5 вар	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Отделка поверхностей потолков под окраску или оклейку обоями из плит	100м ²	1,1	1.2	1.02	2.3	1.3	
2.	Высококачественная окраска	100м ²	0.2	0,45	0.38	0,72	0,44	

	масляными составами по дереву заполнения проемов дверных						
3.	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков	100м ²	1,1	1.2	1,02	2.3	1.3
4.	Высококачественная штукатурка внутри зданий цементным раствором по камню и бетону стен	100м ²	3,47	3.25	2.96	5.42	3.52
5.	Оклейка стен по монолитной штукатурке и бетону обоями тисненными и плотными	100м ²	1.65	2.13	1.62	3.17	2.27
6.	Окраска водными составами внутри помещений клеевая высококачественная по штукатурке	100м ²	1.82	1.12	1.14	2.15	1.25
7.	Облицовка внутри зданий стен гладкая без карнизных и плинтусных элементов белыми керамическими глазурованными плитками без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	100м ²	0.06	0.08	0.07	0.14	0.09
8.	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным по дереву полов	100м ²	1.18	1.44	1.23	2.46	1.49

Задание 6

Составить объектную смету на строительство жилого кирпичного дома в городе Нижний Новгород в текущем уровне цен.

Сметная стоимость строительства по локальным сметам составляет (в тыс. руб)

строительные работы – 11000

внутренние санитарно-технические работы – 2000,

внутреннее электроосвещение – 500,
мебель, инвентарь – 1500,
возвратные суммы – 200.

Начислить затраты на временные здания, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, резерв средств на непредвиденные работы и затраты по установленным нормам, затраты на перевозку работников автотранспортом, указать возвратные суммы

Задание 7

Составить сводный сметный расчет стоимости строительства жилого кирпичного дома, используя приведенные выше данные объектной сметы, предусмотрев в нем следующие затраты (в тыс. руб)

«Дом быта» - 500
наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения - 100
благоустройство и озеленение – 50
отвод земельного участка – 30
наружные сети связи – 50
технический надзор -1,1%
освобождение территории строительства от строений -40
сеть электроснабжения – 45
в том числе монтажные работы – 30
затраты на страхование строительных рисков – 2%
затраты на командирование рабочих -23
средства на уплату налога на добавленную стоимость (по установленной ставке)
лимитированные и прочие затраты, перечисленные в объектной смете.

Задание 8

Определить начальную цену для участия в аукционе по размещению заказа на выполнение строительно-монтажных работ.

Общие положения.

Начальная цена объекта определяется на основе базисной сметной стоимости (в ценах на 01.01.2000г.) и прогнозных показателей изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ. Эти показатели принимаются по Сборнику прогнозных показателей изменения стоимости строительства по Федеральным округам в разрезе субъектов Российской Федерации.

Пример №1.

Требуется определить начальную цену объекта при следующих данных:

1. Сметная стоимость СМР, определенная в базисных ценах (ФЕР- 2001) составляет 4890 тыс.руб.
2. Сроки строительства: начало- май 2008г., окончание- сентябрь- 2009г.
3. Распределение объемов работ по месяцам приводится в табл1.

4. Место строительства- Московская обл. (по согласованию с преподавателем может быть принят другой регион).

Указания по выполнению задания

1. Величина прогнозных коэффициентов принимается по прил.1
2. Пример расчета начальной цены объектов приводится в табл.2

Пример №2.

Требуется определить начальную цену комплекса строительно-монтажных работ, выполняемых в Московской области в 2008г.

Исходные данные

1. Общий объем СМР в базисных ценах на 01.01.2000г. (ТЕР- 2001) составляет 1670 тыс.руб.
2. Сроки выполнения работ: начало- май 2008г., окончание- сентябрь 2008г.
3. Распределение объемов СМР по месяцам 2008г. в соответствии с проектом составляет: в мае- 370 тыс.руб.; в июне- 380 тыс.руб.; в июле- 290 тыс.руб.; в августе- 310 тыс.руб.; в сентябре- 320 тыс.руб.

Указания по выполнению задания.

1. Сначала переводится сметная стоимость СМР, определяется по ТЕР- 2001, в базисный уровень ФЕР- 2001 при помощи коэффициентов, приведенных в приложении 2.
2. После этого на основе базисной сметной стоимости, определенной по ФЕР- 2001, устанавливается прогнозная стоимость СМР с помощью прогнозных показателей, приведенных в прил.1, аналогично примеру №1.

Распределение объемов строительно-монтажных работ, выполняемых на объекте, по соответствующим периодам в 2008 и 2009 годах.

Таблица 1

Период выполнения строительно-монтажных работ (СМР)	Сметная стоимость СМР в базисных ценах на 01.01.2000г. (ФЕР- 2001г.) тыс.руб.
1	2
Май 2008	370
Июнь 2008	380
Июль 2008	290
Август 2008	310
Сентябрь 2008	320

Октябрь 2008	250
Ноябрь 2008	250
Декабрь 2008	280
Январь 2009	160
Февраль 2009	190
Март 2009	260
Апрель 2009	250
Май 2009	270
Июнь 2009	300
Июль 2009	310
Август 2009	420
Сентябрь 2009	280
Итого	4890

Пример расчета сметной стоимости СМР по объекту, возводимому в Краснодарском крае, в прогнозном уровне цен, соответствующему периоду выполнения работ с мая 2008г. по сентябрь 2009г.

Таблица 2

Период выполнения строительно-монтажных работ (СМР)	Сметная стоимость СМР в базисных ценах на 01.01.2000г. (ФЕР-2001г.) тыс.руб.	Прогнозные индексы изменения сметной стоимости СМР	Прогнозная стоимость СМР (гр. 2 x гр.3) тыс.руб.
1	2	3	4
Май 2008	370	4,464	1651,68
Июнь 2008	380	4,501	1710,38
Июль 2008	290	4,538	1316,02
Август 2008	310	4,575	1418,25
Сентябрь 2008	320	4,612	1475,84
Октябрь 2008	250	4,649	1162,25

Ноябрь 2008	250	4,686	1171,50
Декабрь 2008	280	4,723	1322,44
Январь 2009	160	4,760	761,60
Февраль 2009	190	4,797	911,43
Март 2009	260	4,835	1257,10
Апрель 2009	250	4,872	1218,00
Май 2009	270	4,909	1325,43
Июнь 2009	300	4,946	1483,80
Июль 2009	310	4,983	1544,73
Август 2009	420	5,020	2108,40
Сентябрь 2009	280	5,057	1415,96
Итого	4890	4.75	23254,81

Пересчет сметной стоимости от ФЕР-2001 к ТЕР-2001 для Краснодарского края

Таблица 3

Период выполнения строительно-монтажных работ	Стоимость СМР, исчисленная по ТЕР-2001, тыс.руб.	Коэффициент перехода от ТЕР-2001 к ФЕР-2001	Стоимость СМР, исчисленная по ФЕР-2001, (гр.2*гр.3) тыс.руб.
1	2	3	4
Май 2009	270	0.94	
Июнь 2009	300	0.94	
Июль 2009	310	0.94	
Август 2009	420	0.94	
Сентябрь 2009	280	0.94	
Итого	1580		

Пример расчета сметной стоимости СМР по объекту, возводимому в Краснодарском крае, в прогнозном уровне цен, соответствующему периоду выполнения работ с мая 2009г. по сентябрь 2009г.

Таблица 4

Период выполнения строительно-монтажных работ (СМР)	Сметная стоимость СМР в базисных ценах на 01.01.2000г. (ТЕР-2001г.) тыс.руб.	Прогнозные индексы изменения сметной стоимости СМР	Прогнозная стоимость СМР (гр. 2 x гр.3) тыс.руб.
1	2	3	4
Май 2009			
Июнь 2009			
Июль 2009			
Август 2009			
Сентябрь 2009			
Итого			

Приложение 1 Задания 8

Прогнозные индексы к ФЕР 2001г.

Субъекты Российской Федерации		Московская обл.	Ярославская обл.	Москва	Краснодарский край
2008г.	Январь	5,082	4,052	5,167	4,315
	Февраль	5,126	4,089	5,214	4,352
	Март	5,170	4,127	5,262	4,390
	Апрель	5,213	4,163	5,305	4,426
	Май	5,257	4,201	5,349	4,464
	Июнь	5,301	4,238	5,393	4,501
	Июль	5,344	4,275	5,437	4,538
	Август	5,388	4,312	5,480	4,575
	Сентябрь	5,432	4,349	5,525	4,612
	Октябрь	5,476	4,386	5,571	4,649
	Ноябрь	5,519	4,423	5,619	4,686
	Декабрь	5,563	4,460	5,666	4,723
2009г.	Январь	5,604	4,497	5,710	4,760
	Февраль	5,644	4,543	5,754	4,797
	Март	5,685	4,572	5,798	4,835
	Апрель	5,728	4,609	5,845	4,872
	Май	5,772	4,646	5,892	4,909
	Июнь	5,816	4,684	5,940	4,946
	Июль	5,859	4,720	5,983	4,983
	Август	5,903	4,757	6,027	5,020
	Сентябрь	5,947	4,794	6,071	5,057

	Октябрь	5,984	4,831	6,111	5,094
	Ноябрь	6,021	4,868	6,152	5,131
	Декабрь	6,058	4,906	6,192	5,169

Приложение 2 Задания 8

Коэффициенты пересчета базисной стоимости СМР
из Территориального (ТЕР-2001) в Федеральный уровень цен (ФЕР-2001)

Название региона	ТЕР-2001/ ФЕР-2001 (01.01.2000)
Московская область	1,003
Ярославская область	1,040
Краснодарский край	0,942

Для перехода из уровня ФЕР-2001 в уровень ТЕР-2001, необходимо сметную стоимость строительно-монтажных работ, определенную по ФЕР-2001, умножить на соответствующий региону коэффициент. При обратном переходе - разделить.

Самостоятельная работа № 2

Регион _____

Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ в прогнозном уровне цен

Месяцы выполнения работ	Базисная сметная стоимость	Прогнозный индекс	Сметная стоимость строительно-монтажных работ (гр. 2 x гр.3)
1	2	3	4
Май 2008	370	4,464	
Июнь 2008	380		
Июль 2008	290		
Август 2008	310		
Сентябрь 2008	320		
Октябрь 2008	250		
Ноябрь 2008	250		
Декабрь 2008	280		
Январь 2009	160		
Февраль 2009	190		

Март 2009	260		
Апрель 2009	250		
Май 2009	270		
Июнь 2009	300		
Июль 2009	310		
Август 2009	420		
Сентябрь 2009	280		
Итого	4890		

Пересчет сметной стоимости от ФЕР-2001 к ТЕР-2001

Период выполнения строительно-монтажных работ	Стоимость СМР, исчисленная по ФЕР-2001, тыс.руб.	Коэффициент перехода от ТЕР-2001 к ФЕР-2001	Стоимость СМР, исчисленная по ТЕР-2001, (гр.2*гр.3) тыс.руб.
1	2	3	4
Май 2009	270		
Июнь 2009	300		
Июль 2009	310		
Август 2009	420		
Сентябрь 2009	280		
Итого	1580		

Расчет сметной стоимости СМР в прогнозном уровне цен, соответствующему периоду выполнения работ с мая 2009г. по сентябрь 2009г.

Период выполнения строительно-монтажных работ (СМР)	Сметная стоимость СМР в базисных ценах на 01.01.2000г. (ТЕР-2001г.) тыс.руб.	Прогнозные индексы изменения сметной стоимости СМР	Прогнозная стоимость СМР (гр. 2 x гр.3) тыс.руб.
1	2	3	4
Май 2009			
Июнь 2009			
Июль 2009			

Август 2009			
Сентябрь 2009			
Итого			